UNIÓN TEMPORAL SDHT RURAL
NIT: 901.900.929-7

UT SDHT RURAL

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES

UT SDHT RURAL

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ACTA DE MAYORES, MENORES CANTIDADES

PRAN CONSTRUCCIONES SAS

1. DATOS GENERALES

BENEFICIARIO

CODIGO DE EJECUCION:	(1) 230291682VN001	ID DE ARCHIVO:	230291682VN001
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	LILIANA ISABEL ROMERO ROMERO
VEREDA / C. POBLADO:	LA UNION	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	1.013.601.771
DIRECCION:	EL PALMAR 1	TELEFONO 1:	3118932914
CHIP:	AAA0143NAMR	TELEFONO 2:	3144462689
MATRICULA INMOBILIARIA:	050S40021138	CORREO ELECTRONICO:	lilianaisabelromero88@gmail.com

2. CONTRATISTA DE OBRA

CONTRATISTA	UNION TEMPORAL SDHT RURAL	NIT	901.900.929-7
No. DE CONTRATO	1726-2024		
OBJETO	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA VIVIENDA NUEVA RURAL EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT		

3. INTERVENTORIA

CONTRATISTA	PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S	NIT	900.535.486-7
No. DE CONTRATO	1751-2024		
OBJETO	REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURÍDICA DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT		

En Bogotá D.C. se reunieron el Beneficiario del subsidio de vivienda rural, el contratista de obra y el interventor de la obra, para suscribir el ACTA DE MENORES Y MAYORES CANTIDADES OBRA desarrolladas en el marco del Contrato de Obra No. 1726 DE 2024.

4. ESTADO DE PAGOS

Los ítems que se presentan en el cuadro hacen parte integral de la presente acta son aquellos que sufren variación en cantidad de obra por encima o por debajo de acuerdo con el Cuadro de Cantidades Obra: SIN variación del alcance, objeto, valor y plazo del mismo teniendo en cuenta el estado de avance del proyecto y el proceso de revisión y ajuste constante de los diseños arquitectónicos, geotécnicos, estructurales y paisajísticos del proyecto estimando las actividades constructivas y cantidades reales de obra.

Código	Ítem	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL VALIDACION	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL EJECUTADA	Vr. TOTAL
	1		OBRAS PRELIMINARES								$ 392,961.00
		1.02	Localización y replanteo	m2	$ 6,334.00	62.04					$ 392,961.00
	2		CIMENTACIÓN								$ 5,974,735.00
		2.01	Excavación a mano	m3	$ 70,385.00	13.68					$ 962,867.00
		2.02	Concreto de saneamiento 2000psi	ml	$ 11,052.00	53.60					$ 592,387.00
		2.03	Vigas de cimentación en concreto 25x25cm	ml	$ 77,753.00	56.84					$ 4,419,481.00
	3		ESTRUCTURA EN CONCRETO								$ 14,514,491.00
		3.01	Vigas aereas en concreto 12x17 cm	ml	$ 34,518.00	56.86					$ 1,962,693.00
		3.02	Dinteles, cintas de amarre y elementos de borde 12x12 cm	ml	$ 26,485.00	32.72					$ 866,589.00
		3.03	Columnas de concreto	ml	$ 34,518.00	89.05					$ 3,073,828.00
		3.04	Acero A - 60 acero No. 3 - Ø3/8"	kg	$ 8,281.00	284.55					$ 2,356,359.00
		3.05	Acero A - 37 acero No. 2 - Ø1/4"	kg	$ 9,984.00	561.09					$ 5,601,923.00
		3.06	Placa maciza e=12 cm	m3	$ 191,494.00	2.50					$ 478,735.00
		3.07	Rampas de acceso	m3	$ 215,264.00	0.81					$ 174,364.00
	4		MAMPOSTERIA								$ 7,307,724.00
		4.01	Mamposteria bloque arcilla (bloque No. 5 o similar)	m2	$ 70,304.00	101.62					$ 7,144,292.00
		4.02	Meson cocina en concreto	ml	$ 125,717.00	1.30					$ 163,432.00
	5		PISOS								$ 8,350,657.00
		5.01	Placa de concreto e=10cm 2500 PSI	m2	$ 109,183.00	55.40					$ 6,048,738.00
		5.02	Malla electrosoldada Ø4mm	kg	$ 21,659.00	106.28					$ 2,301,919.00
	6		CUBIERTA								$ 10,204,090.00
		6.01	Estructura metalica	kg	$ 19,474.00	185.12					$ 3,605,027.00
		6.02	Otros elementos de cubierta (cinta flanche)	ml	$ 62,333.00	5.50					$ 342,832.00
		6.03	Teja termoacustica 2,5 mm	m2	$ 77,719.00	56.00					$ 4,352,264.00
		6.04	Caballete teja termoacustica 2,5 mm	ml	$ 82,392.00	7.00					$ 576,744.00
		6.05	Enterezado e=12 cm	ml	$ 23,901.00	55.53					$ 1,327,223.00
	7		INSTALACIONES HIDRAULICAS								$ 2,208,314.00
		7.01	Red hidraulica	Gl	$ 1,186,131.00	1.00					$ 1,186,131.00
		7.02	Lavadero prefabricado	Un	$ 417,792.00	1.00					$ 417,792.00
		7.03	Ducha	Un	$ 120,869.00	1.00					$ 120,869.00
		7.04	Tanque almacenamiento 500 L	Un	$ 483,522.00	1.00					$ 483,522.00
	8		INSTALACIONES ELECTRICAS								$ 4,912,533.00
		8.01	Red electrica interna	Gl	$ 4,912,533.00	1.00					$ 4,912,533.00
	9		INSTALACIONES SANITARIAS								$ 2,860,060.00
		9.01	Red sanitaria	Gl	$ 1,689,912.00	1.00					$ 1,689,812.00
		9.02	Sanitario	Un	$ 340,383.00	1.00					$ 340,383.00
		9.03	Incrustaciones baño	Un	$ 83,089.00	1.00					$ 83,089.00
		9.04	Lavamanos ceramica	Un	$ 393,499.00	1.00					$ 393,499.00
		9.05	Lavaplatos	Un	$ 353,277.00	1.00					$ 353,277.00
	10		ACABADOS								$ 2,297,863.00
		10.01	Enchape pisos en ceramica	m2	$ 118,586.00	3.38					$ 863,306.00
		10.02	Enchape de muros en ceramica	m2	$ 127,535.00	11.35					$ 1,434,656.00

Código	Ítem	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL VALIDACION	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL EJECUTADA	Vr. TOTAL
	11		CARPINTERIA METALICA								$ 4,976,088.00
		11.01	Puerta y marco metalicos - tipo 1	Un	$ 791,062.00	1.00					$ 791,062.00
		11.02	Puerta y marco metalicos - tipo 2	Un	$ 746,265.00	1.00					$ 746,265.00
		11.03	Puerta y marco metalicos - tipo 3	Un	$ 754,059.00	1.00					$ 754,059.00
		11.04	Ventana metalica tipo 1	Un	$ 461,500.00	3.00					$ 1,384,500.00
		11.05	Ventana metalica tipo 2	Un	$ 222,434.00	2.00					$ 444,868.00
		11.06	Ventana metalica tipo 3	Un	$ 427,667.00	2.00					$ 855,334.00
	12		OTROS								$ 590,709.00
		12.01	Vidrios 4mm	m2	$ 86,361.00	6.84					$ 590,709.00
	13		POZO SEPTICO								$ 4,100,232.00
		13.01	Sistema de tratamientos de agua residual	Un	$ 3,558,990.00	1.00					$ 3,558,990.00
		13.02	Pozo de absorción	Un	$ 541,242.00	1.00					$ 541,242.00
	14		CARPINTERIA MADERA								$ -
		12.01	Puerta y marco en madera	Un	$ -	3.00					$ -

COSTO DIRECTO COMPONENTE HABITABILIDAD			N/A
A.I.U.		0%	N/A
COSTO TOTAL HABITABILIDAD			N/A
COSTO DIRECTO COMPONENTE SOSTENIBILIDAD			N/A
A.I.U.		0%	N/A
COSTO TOTAL SOSTENIBILIDAD			N/A
COSTO DIRECTO TOTAL DE LA OBRA		$	68,690,556
A.I.U.		26%	$ 17,859,545
COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA		$	**86,550,101**

5. OBSERVACIONES

En constancia se firma a los Veintiuno (21) días del mes de Mayo de 2025.

Beneficiario:



Huella

Nombre LILIANA ISABEL ROMERO ROMERO
C.C. 1.013.601.771

Contratista de Obra:

Nombre SANDRA CECILIA BADOS BURBANO
C.C. 30.736.531
Cargo: Director de Obra

Interventor:

Nombre RICARDO POVEDA ALVAREZ
C.C. 19.317.845
Cargo: Director de Interventoría